

Số: *HLB* /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 25 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 837/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2020, số 508/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2021 và số 516/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 6053/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 14/6/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 337/TB-CCTHADS ngày 20/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Nhà và quyền sử dụng đất tại thửa 61, TĐĐ 38, diện tích 104m<sup>2</sup>(ONT), đứng tên ông **Nguyễn Văn Hữu** và bà **Cao Thị Thanh**. Tọa lạc xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành. (Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

**2. Giá khởi điểm: 416.000.000đ (Bằng chữ: Bốn trăm mười sáu triệu đồng).**

Người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên.

**3. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:**

- Bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm; xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: Từ ngày **20/7/2022** đến **15 giờ** ngày **05/8/2022**.

- Tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp vào ngày **05, 08** và đến **15 giờ** ngày **09/8/2022**.

- Tiền mua hồ sơ: Theo qui định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên. Thời gian nộp hồ sơ từ lúc **07 giờ 30 phút** ngày **20/7/2022** đến **15 giờ** ngày **09/8/2022**.

- Tổ chức đấu giá: **09 giờ** ngày **10/8/2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi công bố giá tài sản một (01) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu VT, HSTHA.



**Lê Thị Thanh Xuân**